



| | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1LDK | 1LDK | 1K | 1LDK | 1LDK |
| 506 | 505 | 503 | 502 | 501 |
| 67,000 | 66,000 | 54,000 | 66,000 | 67,000 |
| 406 | 405 | 403 | 402 | 401 |
| 66,000 | 65,000 | 53,000 | 65,000 | 66,000 |
| 306 | 305 | 303 | 302 | 301 |
| 66,000 | 65,000 | 53,000 | 65,000 | 66,000 |
| 206 | 205 | 203 | 202 | 201 |
| 66,000 | 65,000 | 53,000 | 65,000 | 66,000 |
| 106 | 105 | 103 | 102 | 101 |
| 64,000 | 63,000 | 52,000 | 63,000 | 64,000 |

南

静岡県知事(6)第10299号 静岡県宅地建物取引業協会会員

KONOIKE Co.(株)

〒430-0946
 浜松市中区元城町216-11
 TEL 053-450-5517
 FAX 053-452-5222

DIVA (ディーバ)

【賃貸条件】

| | | | | |
|-------|------|----------------|----|-----|
| 賃料 | 1K | 52,000~54,000円 | 礼金 | 1ヶ月 |
| | 1LDK | 63,000~67,000円 | | |
| 共益費 | なし | | | |
| 駐車場 | 1台目 | 無料 | | |
| | 2台目 | なし | | |
| 修繕負担金 | 1K | 70,000円 | | |
| | 1LDK | 90,000円 | | |

【物件概要】

| | | | | |
|------|---------------------------------|------|------------|--|
| 所在地 | 〒435-0047 浜松市東区原島町521-1 | | | |
| 間取り | 1K...洋10.75帖(Kスペース含む) (30.4㎡) | | | |
| | 1LDK...LDK11.74帖、洋5.50帖 (40.2㎡) | | | |
| 物件種別 | マンション | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 | |
| 階数 | 5階建 | 完成予定 | 平成29年2月末予定 | |
| 交通 | 遠鉄バス 浜松自動車学校バス停 徒歩2分 | | | |

【設備情報】

| | | |
|--------------|----------------|-------------------|
| エレベーター | BS・110° CSアンテナ | オートロック |
| TVモニターフォン | 追い焚き風呂(1LDKのみ) | シャワートイレ |
| シューズボックス | エアコン(リビング) | 1階ベランダ側 電動防犯シャッター |
| ビルドインコンロ(2口) | デジタルロック | ガス3点給湯 |
| 電気: 中部電力 | ガス種別: プロパン | 排水: 公共下水 |
| 通信 | ネット無料接続 (予定) | |

【その他 契約条件】

| | | | |
|----------|-----------|-------------|---------|
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 30,000円 |
| 自治会関連費 | 確認中 | | |
| 水道料 | 実費(水道局検針) | | |
| 緊急サポート24 | 月額 | 1,080円(税込) | |
| 火災保険 | 年額 | 1K 7,000円 | |
| | | 1LDK 8,200円 | |

退去時、1ヶ月前の解約予告必須(解約月の賃料は日割り)
 当初契約1年未満の解約については、短期解約違約金(家賃の1ヶ月分)が発生します
 ※自転車置場に50ccを超えるバイクは駐輪できません

取引態様 貸主
 客付 100%
 借主 100%